Zapytanie ofertowe nr DIGM.450.6.2024.JS
na wyłonienie Wykonawcy budowy parkingu wraz z infrastrukturą towarzysząca oraz zagospodarowaniem terenu dla potrzeb Kompleksu 3 ŁSSE S.A.
zlokalizowanego w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G
(działki nr 80/39, 80/35, 80/13, obręb W-25 miasta Łódź).

I. Zamawiający.

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 00000014128, kapitał zakładowy: 24.927.000,00 PLN (w pełni wpłacony); NIP: 725-148-68-25; REGON: 471537330; posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika nr I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (DZ. Urz. UE 187 z 26.06.2014 r. str.1 z późniejszymi zmianami).

II. Tryb udzielania zamówienia.

1. Zamawiający zwolniony jest przy niniejszym zamówieniu z obowiązku stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych, na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia prowadzone jest w trybie postępowania konkurencyjnego na podstawie wewnętrznej procedury Zamawiającego.
3. Postępowanie konkurencyjne prowadzone jest w formule jednoetapowej, podczas postępowania Wykonawca może kierować do Zamawiającego pytania dot. przedmiotu zamówienia, propozycji zmian zapisów Umowy, udostępnionej dokumentacji oraz warunków realizacji. Oferent, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zaproszony do podpisania Umowy.
4. Definicje pisane z wielkiej litery mają znaczenie nadane we wzorze Umowy stanowiącej Załącznik nr 5 do przedmiotowego postępowania.

III. Informacja o udostępnieniu Zapytania.

1. Zamawiający opublikował niniejsze Zapytanie na stronie internetowej Zamawiającego https://sse.lodz.pl/ Niniejsze Zapytanie Ofertowe oraz załączniki, a także wszelkie informacje o przedmiotowym postępowaniu w tym w szczególności wyjaśnienia treści oraz ewentualne modyfikacje, uzupełnienia dotyczące postępowania będą zamieszczone na wyżej wymienionej stronie internetowej Zamawiającego.
2. Przed wyznaczonym w postępowaniu terminem składania ofert, Oferenci winni są na bieżąco sprawdzać na stronie internetowej Zamawiającego zawartość folderu dotyczącego przedmiotowego postępowania w celu zapoznania się z treścią zamieszczonych pytań, odpowiedzi, wyjaśnień, modyfikacji i uzupełnień dotyczących postępowania.
3. Za zapoznanie się z całością udostępnionych przez Zamawiającego dokumentów i informacji dotyczących przedmiotu zamówienia odpowiada Oferent.
4. Ponadto zgodnie z art. 8 a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych Zamawiający zamieścił ogłoszenie o udzielanym zamówieniu na swojej stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.
5. Zamówienie jest udzielane w sposób zapewniający zachowanie przejrzystości i równego traktowania podmiotów zainteresowanych wykonaniem zamówienia oraz z uwzględnieniem okoliczności mogących mieć wpływ na jego udzielenie.

IV. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu na nieruchomościach (działki nr ew. 80/39, 80/35, 80/13, obręb W-25 miasta Łódź) znajdujących się w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G w oparciu o Dokumentację

Projektową stanowiącą część Załącznika 1 do niniejszego Zapytania Ofertowego oraz w oparciu o wymogi wskazane w Umowie stanowiącej Załącznik 5 do niniejszego Zapytania Ofertowego.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Istotnych Warunkach Zamówienia stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania Ofertowego.

V. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia.

1. Oferent, który zostanie Wykonawcą odpowiedzialny jest za jakość wykonanych robót oraz ich zgodności z wymaganiami określonymi dla przedmiotu zamówienia w Istotnych Warunkach Zamówienia stanowiących Załącznik 1 do Zapytania Ofertowego.
2. Wymagana jest należyta staranność od profesjonalnego Wykonawcy robót przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca powinien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie objętym przedmiotowym zamówieniem oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia.
4. Wykonawca winien znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie przedmiotowego zamówienia, a analiza sytuacji ekonomicznej i finansowej może stanowić podstawę odrzucenia oferty na każdym etapie postępowania. W przypadku wątpliwości Zamawiającego może on zażądać dokumentów uzupełniających na każdym etapie postępowania.
5. Zamawiający dopuszcza możliwości użyczenia doświadczenia i referencji.
6. Do składania ofert uprawnieni są wyłącznie Oferenci, którzy spełniają łącznie poniższe warunki:
   - 6.1. dysponują niezbędnym potencjałem gospodarczym tj. posiadają zdolność do występowania w obrocie gospodarczym i posiadają uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
   - 6.2. dysponują niezbędnym zapleczem kadrowym tj.
     - 6.2.1. kierownika budowy posiadającego/posiadającą przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania ww. samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie.
     - 6.2.2. kierownika robót w branży sanitarnej posiadającego/posiadającą przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania ww. samodzielnej funkcji technicznej
     - 6.2.3. kierownika robót w branży elektrycznej i teletechnicznej posiadającego/posiadającą przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania ww. samodzielnej funkcji technicznej,
   - 6.3. dysponują wiedzą i doświadczeniem niezbędnym do realizacji Przedmiotu Zamówienia *lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia wiedzy i doświadczenia.*
   - 6.4. dysponują zapleczem finansowym oraz organizacyjno-technicznym niezbędnym do realizacji Przedmiotu Zamówienia;
   - 6.5. udzielą na wykonane roboty budowlane min. 5 letnią gwarancję i rękojmię, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zaakceptują warunki gwarancji jakości na wykonane roboty i obiekty objęte zamówieniem;
   - 6.6. zaoferują 30 – dniowy termin płatności za wykonane prace;
   - 6.7. nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

     Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Oferenta a Oferentem, polegające w szczególności na:
     - 6.7.1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
     - 6.7.2. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa);
     - 6.7.3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
     - 6.7.4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
     - 6.7.5. pozostawaniu z Oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
     - 6.7.6. nie zachodzą w stosunku do nich podstawy do wykluczenia z udziału w przedmiotowym postępowaniu.
7. Zamawiający dokona oceny spełnienia powyższych warunków na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania Ofertowego.

8. Z udziału w postępowaniu wyklucza się Oferenta:
   8.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwa o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, art. 189 a Kodeksu karnego, art. 228-230 a, art. 250 a Kodeksu karnego lub w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie, finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277 d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
   8.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 8.1;
   8.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Oferent odpowiednio przed upływem terminu do składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
   8.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
   8.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Oferent zawarł z innymi Oferentami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
   8.6. jeżeli, doszło do zakłócenia konkurencji z powodu wcześniejszego zaangażowania Oferenta lub podmiotu, który należy z Oferentem do tej samej grupy kapitałowej polegającego na tym, że Oferent lub podmiot, który należy z Oferentem do tej samej grupy kapitałowej, doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie niniejszego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez Oferenta wykonawcy z udziału w postępowaniu.
   8.7. jeżeli, zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
9. Zamawiający dokona oceny spełnienia podstaw do wykluczenia warunków na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania Ofertowego.
10. Zamawiający nie dopuszcza w niniejszym postępowaniu do składania ofert częściowych, tzn. oferującym realizację jedynie części zamówienia, ponieważ nie jest to uzasadnione ze względu na specyfikę realizacji przedmiotowego zadania, które stanowi jedną funkcjonalną całość . Oferty częściowe zostaną przez Zamawiającego odrzucone.
11. Oferty złożone przez Oferentów niespełniających warunków udziału w niniejszym postępowaniu lub Oferentów wykluczonych podlegają odrzuceniu. Zamawiający zastrzega możliwość odrzucenia oferty z powyższych względów na każdym etapie postępowania.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu.

1. Oferenci zainteresowani wykonaniem przedmiotowego zamówienia składają Zamawiającemu komplet dokumentów wymienionych w niniejszym rozdziale.
2. Na potwierdzenie spełnienia warunków wymaganych w niniejszym postępowaniu konkurencyjnym, każdy z Oferentów zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:
   2.1. wypełniony formularz ofertowy zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania;

2.2. wypełnione oświadczenie o spełnieniu warunków podstawowych według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zapytania;

2.3. odpis z aktualnego i właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, stwierdzające status prawny Oferenta, miejsce rejestracji oraz zakres prowadzonej działalności Oferenta (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu);

2.4. zaakceptowany (podpisany na wszystkich stronach przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta) projekt umowy według załączonej treści – załącznik nr 5 do niniejszego zapytania;

2.5. kopię ważnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności na łączną kwotę nie niższą niż 4.000.000,00 PLN (słownie: czterech milionów złotych 00/100);

2.6. wykaz osób (załącznik nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego) posiadających niezbędne uprawnienia przewidywanych przez Oferenta do wykonania przedmiotu zapytania;

2.7. wykaz zrealizowanych przez Oferenta w okresie 5 lat od upływu terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia przez niego działalności jest krótszy, w tym okresie – jako Wykonawca wywiązał się należycie z wykonania co najmniej trzech, kontraktów o zakresie zbliżonym do przedmiotowego zamówienia tj. polegających na wykonaniu robót budowlanych w technologii wykonania nawierzchni z kostki brukowej lub płyt betonowych wraz z podbudową i infrastrukturą towarzyszącą na kwotę nie mniejsza niż 2 400 000 PLN netto (słownie: dwa miliony czterysta tysięcy złotych 00/100) każda z nich (załącznik nr 8 do niniejszego zapytania ofertowego) - z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy zostały wykonane.
Referencje potwierdzające należytą realizację wskazanych Załączniku 8 umów jako wykonawca ,

2.8. Tabele rozdziału ceny ryczałtowej na wykonanie przedmiotowego zapytania określający ilości poszczególnych rodzajów robót, ich ceny jednostkowe i wartości całkowite opracowane na podstawie przekazanych przez Zamawiającego kopii projektu budowlanego, projektu technicznego przedmiotowej inwestycji, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót oraz wytycznych opisanych w IWZ stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zapytania. Załączona kosztorysy ofertowy (tabela rozdziału ceny ryczałtowej) powinien być wykonany w formie wydruku uproszczonego z podaniem ilości, ceny jednostkowej i wartości poszczególnych robót oraz zawierać tabelę elementów scalonych i składniki cenotwórcze tj. robociznę, materiały oraz sprzęt,
Uwaga
Każdy z Oferentów winien załączone przez Zamawiającego przedmiary traktować jako materiał pomocniczy .

2.9. umowę spółki oraz dokumenty wymienione w punktach 2.2÷2.11 dotyczące wszystkich udziałowców, wspólników, w przypadku, gdy Oferentem jest spółka cywilna lub konsorcjum.

2.10. Do oferty złożonej w formie pisemnej należy dołączyć wersję elektroniczną na nośniku CD/DVD lub innym nośniku elektronicznym (np. pendrive) i powinna ona zawierać wszystkie formularze i skany dokumentów zawartych w ofercie w wersji papierowej. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią oferty w wersji papierowej, a treścią oferty w wersji elektronicznej, decydująca jest treść wersji papierowej.
Uwaga
Kosztorys ofertowy poza skanem w formacie .pdf winien zostać złożony również w formacie .ath

2.11. Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej, którego wzór stanowi Załącznik 11 do niniejszego postępowania.

2.12. Dokumenty, o których mowa w tym dziale mogą być przedstawione w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.

2.13. W przypadku niezłożenia kompletu ww. dokumentów Zamawiający wezwie do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie. W przypadku braku złożenia skutecznego uzupełnienia oferta taka nie będzie podlegała ocenie i zostanie odrzucona.

VII. Sposób przygotowania oferty.

1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem przedmiotowej Oferty ponosi składający Ofertę.
2. Treść ofert musi odpowiadać wymogom określonym w niniejszym zapytaniu.
3. Oferent może złożyć w niniejszym postępowaniu wyłącznie jedna ofertę pod rygorem wykluczenia z postępowania.
4. Zamawiający nie zwraca kosztów udziału w niniejszym postępowaniu.

5. Oferta to wszystkie dokumenty, które Zamawiający wymaga w niniejszym postępowaniu konkurencyjnym.
6. Ofertę należy:
   6.1. sporządzić w sposób kompletny, czytelny, w języku polskim zgodnie z formularzem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania Ofertowego wraz z wymaganymi i opisanymi w przedmiotowym zapytaniu załącznikami;
   6.2. oferta musi być sporządzona na piśmie w języku polskim i złożona w jednym egzemplarzu. Powinna mieć format A4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta;
   6.3. stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszego zapytania i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonywane komputerowo, maszynowo lub ręcznie;
   6.4. dokumenty przygotowane samodzielnie przez Oferenta na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszego zapytania powinny mieć formę wydruku komputerowego (jedno lub dwustronnego) lub maszynopisu;
   6.5. całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie;
   6.6. wszystkie strony wchodzące w skład oferty, wraz z załącznikami powinny być ponumerowane i parafowane, osobiście (w przypadku Oferentów niebędących osobą fizyczną – przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta, których umocowanie do działania na dzień złożenia oferty wynika z publicznie dostępnych rejestrów, w przeciwnym razie do oferty należy dołączyć odpowiednie dokumenty wykazujące umocowanie) lub przez pełnomocnika (do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię pełnomocnictwa). Nie dotyczy to stron zawierających informacje dodatkowe niewymagane przez Zamawiającego (np. prospekty reklamowe o firmie, jej działalności itp.);
   6.7. dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych przez Oferenta za zgodność z oryginałem kopii;
   6.8. wszelkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz parafowane własnoręcznie przez osobę(y) podpisującą(ce) ofertę;
   6.9. we wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczątkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci np. nazwa firmy, siedziba lub czytelny podpis w przypadku pieczęci imiennej. Ponadto, w przypadku pieczęci imiennej, Zamawiający dopuszcza użycie pieczęci firmowej pod warunkiem, że treść obejmuje nazwisko (-a) osoby(-ób) podpisującej(-ych) ofertę;
   6.10. wszystkie kwoty winny być przedstawione w złotych polskich (PLN);
   6.11. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Oferenta kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób;
   6.12. informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa. Dokumenty lub informacje załączone do oferty, a stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, Oferent może złożyć w odrębnej części oferty – z proponowaną nazwą „Tajemnica przedsiębiorstwa". Zamawiający przyjmuje, że ta części oferty stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W przypadku zastrzeżenia przez Oferent informacji, których jawność wynika z innych aktów prawnych zastrzeżenie nie będzie obowiązywało;
   6.13. do oferty złożonej w formie pisemnej należy dołączyć wersję elektroniczną na nośniku CD/DVD lub innym nośniku elektronicznym i powinna ona zawierać wszystkie formularze i skany dokumentów (w formacie .pdf) zawartych w ofercie w wersji papierowej. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią oferty w wersji papierowej, a treścią oferty w wersji elektronicznej, decydująca jest treść wersji papierowej.
   Uwaga
   Kosztorys ofertowy poza skanem w formacie .pdf winien zostać złożony również w formacie .ath
   6.14. opakowanie i złożenie oferty.

   Oferty należy składać w nieprzejrzystych, szczelnie i trwale zamkniętych opakowaniach (kopertach, paczkach) uniemożliwiających otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania i otwarcia ofert. Na kopercie dopuszcza się zamieszczenie informacji o Oferencie (nazwy i adresu Oferenta).

   Koperta powinna być zaadresowana:
   Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
   90-349 Łódź, ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G
   i opatrzona napisem**:**
   Nr sprawy DIGM.450.6.2024.JS
   Oferta na:

„Budowę parkingu wraz z infrastrukturą towarzysząca oraz zagospodarowaniem terenu dla potrzeb Kompleksu 3 ŁSSE S.A. zlokalizowanego w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G działki nr 80/39, 80/35, 80/13, obręb W-25 miasta Łódź. obręb W-25 miasta Łódź".
Nie otwierać przed dniem 18.11.2024 r., godz. 14^{00}

7. Oferta złożona z naruszeniem powyższych wymagań może podlegać odrzuceniu, bez konieczności wzywania do uzupełnienia braków formalnych.

VIII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zawarte w przedmiotowym zapytaniu oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Oferent z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym należny podatek VAT.
2. Cena oferty jest kwotą wymienioną w formularzu ofertowym (załącznik nr 2 do przedmiotowego zapytania).
3. Cena ofertowa ma charakter ryczałtowy i powinna uwzględniać wszelkie koszty niezbędne w celu wykonania przedmiotu tego postępowania.
4. Cena ofertowa powinna uwzględniać:
   4.1. roboty ujęte w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach (roboty te mają zostać wycenione przez Oferenta poprzez ujęcie wszystkich pozycji w swoich kosztorysach ofertowych);
   4.2. roboty/koszty towarzyszące niezbędne do zrealizowania zamówienia nie ujęte w przedmiarach takie jak np.: obsługa geodezyjna, usunięcie kolizji, sporządzenie dokumentacji powykonawczej itp.;
   4.3. składniki oferowanej ceny należy podać w zestawieniu kosztów, stanowiącym element składowy kosztorysu ofertowego. Suma wynikająca z tego zestawienia winna być zgodna z ceną podaną na formularzu ofertowym (Załącznik nr 2);
   4.4. koszty wszelkich robót budowlanych lub czynności wynikających z procedur określonych w obowiązujących przepisach prawa niezbędnych do właściwego i kompletnego wykonania niniejszego zamówienia, gdyż zadeklarowane ceny nie będą podlegały zmianie w okresie realizacji.
5. Dla dokonania przez Zamawiającego właściwego porównania składanych w przedmiotowym zapytaniu, Oferent bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać samodzielnie zmian w pobranych ze strony internetowej dokumentach stanowiących treść przedmiotowego zapytania.
6. Celem prawidłowego skalkulowania ceny, Oferent zobowiązany jest szczegółowo zapoznać się z przedmiotem zamówienia, w tym przed przystąpieniem do opracowania oferty dokonać wizji lokalnej obiektu, na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia.
7. Obowiązkiem Oferenta jest wypełnienie formularza ofertowego (zgodnie z załącznikiem nr 2) podając oferowane ceny wykonania zamówienia w PLN z zaokrągleniem kwot do dwóch miejsc po przecinku. Zaokrąglenia Oferent zobowiązany jest dokonać wg zasad uznanych w rachunkowości tj. końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
8. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń z wybranym Oferentem w obcej walucie. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia będą realizowane w PLN.
9. Zamawiający nie przewiduje dokonania wypłaty Oferentowi zaliczki na poczet należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotowego zamówienia.

IX. Zasady składania ofert wspólnych

Oferenci mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie przedmiotowego zamówienia składając następujące dokumenty:

1. Każdy z Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa oddzielnie dokumenty wymienione w Rozdziale VI ust. 2 pkt 2 i 3.
2. Oferenci wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia.
3. Treść pełnomocnictwa musi obejmować:
   3.1. nazwę przedmiotu zamówienia;

3.2. identyfikację Oferentów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w tym pełnomocnika;

3.3. określenie czy pełnomocnictwa udziela się do reprezentowania w postępowaniu, czy też do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy na realizację zamówienia.

4. Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Oferentów, w tym ustanowionego pełnomocnika Oferenta. Do oferty powinny być załączone dokumenty potwierdzające, że osoby podpisujące pełnomocnictwo są uprawnione do składania woli w imieniu danego Oferenta. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
5. Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych, przy czym regulowanie płatności następować będzie wprost na konto Pełnomocnika lub na utworzone w banku wspólne konto rozliczeniowe.
6. Oferenci występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Oferenci wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy na realizację zamówienia są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą w swojej treści przynajmniej następujące postanowienia:

7.1. określenie celu gospodarczego,

7.2. oznaczenie podmiotów i podział zadań,

7.3. oznaczenie Pełnomocnika reprezentującego Oferentów,

7.4. oznaczenie czasu trwania umowy – obejmującego, co najmniej okres realizacji zamówienia wraz z okresem zgłaszania wad,

7.5. zasadę odpowiedzialności solidarnej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia zgodnie z art. 369 Kodeksu Cywilnego,

7.6. zakaz dokonywania zmian w wyżej wymienionych postanowieniach bez zgody Zamawiającego.

Umowa ta nie może zawierać postanowień, które byłyby sprzeczne z treścią niniejszego zapytania.

X. Informacja o podwykonawcach.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamawianych robót przy udziale Podwykonawców, za których Oferent ponosi pełną odpowiedzialność jak za swoje działania lub zaniechań.
2. Oferent składający ofertę wspólną z innym Oferentem nie jest Podwykonawcą.

XI. Miejsce i termin składania ofert.

1. Oferty należy składać w sekretariacie siedziby Zarządu ŁSSE S.A. w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G nie później niż do dnia 18.11.2024 r. do godziny 14^{00}
2. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone Oferentom bez rozpatrywania.
3. Oferty przesłane pocztą zostaną zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem dostarczenia ich przez pocztę do dnia 18.11.2024 r. do godziny 14^{00}
4. Każda oferta otrzyma swój kolejny numer (zgodny z kolejnością wpływu oferty).
5. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert w celu umożliwienia Oferentom uwzględniania w przygotowywanych ofertach otrzymanych wyjaśnień albo uzupełnień dotyczących przedmiotowego zapytania ofertowego.
6. Przedłużanie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.
7. O przedłużeniu terminu Zamawiający powiadomi natychmiast na stronie internetowej www.sse.lodz.pl w zakładce przetargi.

XII. Miejsce i termin otwarcia ofert, tryb otwarcia i badania ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.11.2024 r. o godz. 14^{30} w siedzibie Zarządu Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G.

2. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
3. Otwarcie ofert:
   3.1. otwarcia ofert dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zamawiającego do przeprowadzenia przedmiotowego postępowania;
   3.2. z otwarcia ofert Komisja Przetargowa sporządzi stosowny protokół, którego kopia przesłana zostanie drogą elektroniczną do wszystkich Oferentów, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu (nie dotyczy ofert wycofanych);
   3.3. w protokole tym zawarte będą informacje o nazwach i adresach wszystkich Oferentów, którzy złożyli oferty;
4. Badanie ofert:
   4.1. Badania ofert dokonuje Komisja Przetargowa w trybie niejawnym.
   4.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Oferentów dodatkowych wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.
   4.3. Zamawiający poprawia oczywiste omyłki w tekście oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Oferenta. Ofertę odrzuca się, jeżeli Oferent nie zgadza się na poprawienie oczywistej omyłki w tekście oferty.

XIII. Odrzucenie oferty.

Poza przypadkami wyraźnie wskazanymi w treści niniejszego Zapytania, odrzuceniu mogą podlegać oferty:

1. niezgodne z warunkami niniejszego Zapytania;
2. złożone w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
3. złożone bez odbycia wizji lokalnej lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji Przedmiotu zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

XIV. Kryteria oceny ofert.

Zamawiający dokona oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie kryteriów opisanych w załączniku nr 4 do niniejszego zapytania.

XV. Termin związania ofertą.

Oferent jest związany ofertą do upływu 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

XVI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Informacje ogólne.

   Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

   Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie.
3. Sposób wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
   3.1. wybrany Oferent zobowiązany jest wnieść kwotę zabezpieczenia przed zawarciem umowy;
   3.2. zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione, według wyboru Oferenta, w jednej lub kilku następujących formach:
      3.2.1. pieniądzu w walucie polskiej;
      3.2.2. poręczeniach bankowych;
      3.2.3. gwarancjach bankowych;
      3.2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. Zabezpieczenie w pieniądzu Oferent wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: PKO BP S.A.I o/Łódź, nr

konta 58 1020 3352 0000 1102 0011 0445 przed zawarciem umowy.

5. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być zmieniona w trakcie realizacji umowy. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

   5.1. 50% wysokości wniesionego zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego

   5.2. 50% wysokości wniesionego zabezpieczenia nie później niż w 30 dniu po upływie okresu gwarancyjnego.

XVII. Kontakt z Zamawiającym i tryb udzielania wyjaśnień.

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z Oferentami w sprawie niniejszego postępowania jest Jakub Słomian – adres e-mail: jakub.slomian@sse.lodz.pl
2. Zamawiający zastrzega możliwość zwracania się do Oferentów z prośbą o wyjaśnienie treści składanych dokumentów.
3. Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści przedmiotowego zapytania ofertowego, jednak nie później niż 5 dni przed terminem otwarcia ofert tj. do dnia 14.11.2024 r.
4. Zapytania te muszą być kierowane na piśmie do Zamawiającego i przesłane pocztą elektroniczną na adres e-mail: jakub.slomian@sse.lodz.pl
5. Odpowiedzi będą udzielane przez Zamawiającego sukcesywnie na piśmie i ukażą się na stronie internetowej Zamawiającego www.sse.lodz.pl/przetargi/ najpóźniej do dnia 15.11.2024 r. (3 dni przed upływem terminu wyznaczonego w przedmiotowym postępowaniu na składanie ofert).
6. Jednocześnie Zamawiający zamieszcza treść zapytania na swojej stronie internetowej, bez ujawniania źródła zapytania.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść przedmiotowego zapytania wraz z jego załącznikami.
8. Dokonane w ten sposób uzupełnienie Zamawiający zamieszcza niezwłocznie na swojej stronie internetowej i jest ono od tej chwili wiążące dla Oferentów.
9. Oferent przed złożeniem Oferty, zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej terenu objętego przedmiotem zamówienia.
10. Podczas tej wizji lokalnej Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z terenem oraz do zebrania wszelkich informacji, które mogą okazać się niezbędne do przygotowania kompletnej oferty.
11. Wizję lokalną należy przeprowadzić przed upłynięciem terminu składania ofert, tj. 18.11.2024. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego Jakubem Słomianem, e-mail: jakub.slomian@sse.lodz.pl Wizja lokalna powinna odbyć się w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

XVIII. Zakończenie postępowania.

1. Zakończenie postępowania o udzielenie zamówienia następuje z dniem:
   1.1. zawarcia umowy z Oferentem, któremu udzielono zamówienia;
   1.2. podjęcia przez Zamawiającego decyzji o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku, gdy:
      1.2.1. nie złożono żadnej oferty;
      1.2.2. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
      1.2.3. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć, na sfinansowanie realizacji zamówienia;
      1.2.4. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie zamówienia nie jest zasadne, czego nie można było przewidzieć w chwili ogłoszenia przetargu;
      1.2.5. postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie realizacji tego zamówienia;
      1.2.6. unieważnienia przedmiotowego postępowania bez podania przyczyny.
2. Zamawiający podpisze umowę z tym Oferentem, który przedłożył ważną i najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów opisanych w załączniku nr 4 przedmiotowego zapytania. Oferent, którego oferta zostanie wybrana będzie powiadomiony o tym fakcie przez Zamawiającego pismem akceptującym.
3. Tryb podpisania umowy zostanie określony w piśmie.
4. Wybrany Oferent powinien przybyć w terminie i miejscu wskazanym w tym piśmie w celu podpisania umowy oraz dostarczyć w tym terminie dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotowej umowy oraz ubezpieczenie Wykonawcy.

5. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
6. Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy z wybranym Wykonawca jest:
   6.1. wniesienie przez tego Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w rodz. XVI przedmiotowego zapytania;
   6.2. przedłożenie ważnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności, na łączną kwotę nie niższą niż 4.000.000,00 PLN (słownie: cztery miliony złotych 00/100);
7. Zamawiający niezwłocznie zamieści na swojej stronie podmiotowej BIP informację o zawarciu umowy z wybranym Oferentem, ze wskazaniem nazwy albo imienia i nazwiska podmiotu albo informację o nieudzieleniu tego zamówienia.

XIX. Postanowienia końcowe.

1. Postępowanie jest jawne.
2. Zamawiający nie udostępnia informacji związanych z zamówieniem stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Oferent, nie później niż przed zawarciem umowy o wykonanie tego zamówienia, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
5. Oferty częściowe zostaną przez Zamawiającego odrzucone bez rozpatrywania.
6. Do upływu terminu do składania ofert Oferent może wycofać złożoną ofertę. W tym samym terminie Oferent może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zamawiający rozpatrzy i oceni ofertę, o ile oferta w zmienionej treści dotrze do Zamawiającego przed upływem terminu do składania ofert i w sposób określony w niniejszym Zapytaniu. W przeciwnym wypadku Zamawiający rozpatrzy i oceni ofertę w treści pierwotnie złożonej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podawania przyczyny. Zamawiający niezwłocznie udostępnia informacje o dokonanym unieważnieniu w sposób, w jaki poinformował o ogłoszeniu postępowania będącego przedmiotem niniejszego zapytania. Niezależnie od powyższego o dokonanym unieważnieniu Zamawiający poinformuje Oferentów, którzy złożyli oferty. W przypadku unieważnienia postępowania Oferentom, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w przedmiotowym postępowaniu, w tym kosztów przygotowania oferty.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w niniejszym zapytaniu, przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje Oferentów przed upływem terminu składania ofert w sposób, w jaki poinformował o ogłoszeniu postępowania będącego przedmiotem niniejszego zapytania, podając datę upublicznienia zmienianego zapytania ofertowego, a także opis dokonanych zmian. Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
9. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Oferentów oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę lub unieważnić postępowanie.
10. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej.

Załączniki do Zapytania ofertowego

nr 1. Istotne Warunki Zamówienia
nr 2. Formularz ofertowy
nr 3. Oświadczenia Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
nr 4. Kryteria oceny ofert
nr 5. Wzór umowy
nr 6. Klauzula informacyjna dla Oferentów
nr 7. Wykaz osób posiadających niezbędne uprawnienia
nr 8. Wykaz robót
nr 9. Wykaz listów referencyjnych
nr 10. Zaświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej